

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. DO OBJETO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REFORMA E REPAROS EM CARÁTER EMERGENCIAL DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SANTA RITA I, CONTEMPLANDO MATERIAIS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIA.**

### 2. JUSTIFICATIVA

**2.1.** A **Secretaria Municipal de Saúde de Itapevi** através desta licitação requisita os serviços reforma e reparos **EM CARÁTER EMERGENCIAL** da **UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SANTA RITA I**, em virtude das determinações da **DEFESA CIVIL** que identificou irregularidades de vazamentos de grandes proporções no telhado (telhas, calhas e rufos), abrigos de gás danificado, estacionamento com infiltrações e desgastes, motivando a notificação à Prefeitura do Município de Itapevi para sanar estas irregularidades para retorno das atividades desta unidade de saúde. Estes serviços se fazem necessário em **CARÁTER EMERGENCIAL** para proteger os funcionários e munícipes que utilizam desta unidade.

### 3. ENDEREÇO DA UNIDADE À SER ATENDIDA

**3.1.** As manutenções serão no seguinte endereço:

- **UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS SANTA RITA I**, sito à **Rua da Portuguesa, 200 – Vila Santa Rita – Itapevi/SP.**

### 4. DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

**4.1.** A **CONTRATADA** deverá proceder as atividades necessárias à execução dos serviços a serem prestados nesta unidade de saúde para regularizar estes apontamentos da Defesa Civil, conforme serviços descritos abaixo:

#### **4.1.1. Serviços de Telhado (Telhas, Calhas e Rufos)**

A **CONTRATADA** deverá retirar todo o telhado antigo e sua estrutura (telhas antigas e estruturas existentes danificadas). O telhado existente é de material ecológico, de baixa durabilidade e totalmente danificada, e vem apresentando vazamentos de grandes proporções à unidade.

A **CONTRATADA** deverá substituir as estruturas existentes de madeira por estruturas metálicas (terças, vigas e treliças) em aço tratado com antiferrugem.

A CONTRATADA deverá substituir as telhas antigas por telhas novas do tipo **Telha Metálica TP40 Trapezoidal Aço Galvalume Natural**.

A CONTRATADA deverá instalar novas **calhas e rufos** para captação de águas pluviais, substituindo as atuais que estão danificadas.

#### **4.1.1.1. Grades de Proteção do Telhado**

O prédio existente foi construído em ruas desniveladas, o telhado, de um lado, está no mesmo nível do terreno existente à sua lateral. Será necessário a instalação de grade de proteção para evitar invasões na área superior ao telhado, evitando danificar as novas telhas à serem instaladas.

#### **4.1.2. Estacionamento de Veículos**

A CONTRATADA deverá remover as estruturas danificadas, especialmente, onde se encontra "boneca" que protege os canos de águas pluviais.

A CONTRATADA deverá executar contrapiso reforçado com malhas de ferro para acomodar os canos de águas pluviais, que atualmente, encontra-se expostos.

Após estes reparos, deverá ser executado **pintura de piso, paredes e teto** com tintas próprias para a área do estacionamento.

#### **4.1.3. Abrigos de Gás**

A CONTRATADA deverá remover o **Abrigo de Gás** existente no local que está em estado crítico de uso.

A CONTRATADA deverá construir um novo Abrigo de Gás com estrutura presa através de chumbamento no prédio principal, evitando rachaduras e desprendimento do abrigo ao prédio.

Este abrigo deverá obrigatoriamente ser instalado portão de ferro para segurança dos cilindros alocados neste abrigo, impedindo invasões, furtos e/ou roubos de equipamentos de gás.

A CONTRATADA deverá executar reboco e pintura com textura no ambiente de abrigo de gás.

#### **4.1.4. Troca de Piso**

A CONTRATADA deverá proceder com a troca dos pisos existentes na Recepção e Corredor de Circulação do Público Geral, que se encontram em estado crítico, devendo ser utilizado Piso Cerâmico do tipo Porcelanato 60x60 PEI 4 – Alto tráfego.

#### **4.1.5. Pintura Interna e Externa**

A CONTRATADA deverá executar pintura interna com tinta látex na cor padrão desta municipalidade.

A CONTRATADA deverá executar pintura externa com massa corrida e pintura com textura.

### **5. DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

#### **5.1. RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

##### **5.1.1. Empresa**

**5.1.1.1.** A empresa deverá possuir registro ou inscrição na entidade profissional competente (CREA).

##### **5.1.2. Civil**

**5.1.2.1.** Responsabilidade por serviços executados por meio de apresentação de ART assinada por engenheiro civil ou profissional habilitado;

**5.1.2.2.** Emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

### **6. GARANTIA DAS INSTALAÇÕES**

**6.1.1.** A **CONTRATADA** deverá assegurar a garantia de **90 (noventa) dias** sobre as instalações, bem como, os recursos utilizados para a execução dos serviços a partir da data de execução. Esta garantia deverá cobrir somente os defeitos de interligações realizadas nos equipamentos. A garantia ficará automaticamente cancelada se as instalações sofrerem reparos por pessoas não autorizadas, sofrerem danos decorrentes de acidentes, quedas, variações de tensão elétrica e sobrecarga acima do especificado, ou qualquer ocorrência imprevisível. Qualquer mão de obra em desacordo, seu reparo não poderá ser cobrado ou gerar qualquer tipo de custo para Prefeitura do Município de Itapevi.

## **7. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**7.1.** A **CONTRATADA** deverá executar em no máximo **2 (dois) meses**, para tanto ela deverá utilizar materiais, equipamentos e equipe, necessários para o cumprimento do prazo estipulado.

**7.2.** O prazo de início dos serviços não poderá exceder **05 (cinco) dias úteis**, a contar do recebimento da **O.S. (Ordem de Serviços)** expedida pela Prefeitura do Município de Itapevi.

**7.3.** A **CONTRATANTE**, a qualquer momento, poderá solicitar a substituição dos técnicos da Contratada que não atendam tecnicamente os parâmetros solicitados neste Termo de Referência ou não se adaptarem as regras Administrativas da **CONTRATANTE**.

## **8. PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO**

**8.1.** O prazo de vigência do contrato será de **4 (quatro) meses**, contados após a assinatura do instrumento contratual, podendo ser prorrogado nos termos e condições permitidos pela legislação vigente.

## **9. OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA**

Será de responsabilidade da **CONTRATADA** manter uma equipe técnica especializada para execução dos serviços de implantação. A mesma deverá dispor de um Engenheiro habilitado no **CREA/SP** com **CAT** relacionado as obras similares ao do objeto deste edital, devidamente reconhecido pela entidade, como responsável técnico das obras à Prefeitura do Município de Itapevi.

Indicar, por escrito, o nome do preposto, que responsabilizar-se-á pela boa execução dos serviços, prestando esclarecimentos à **Fiscalização da Prefeitura do Município de Itapevi** julgados necessários, além de controlar a pontualidade e assiduidade de seus empregados, bem como, a obediência às normas legais de segurança e higiene do trabalho.

Operar como uma organização completa, independente e sem vínculo com a **Prefeitura do Município de Itapevi**, responsabilizando-se pela execução dos serviços, fornecendo todos os equipamentos, materiais, mão-de-obra, ferramentas, instrumental, utensílios diversos, transporte, serviços de instalação e de projeto e testes

abrangidos pelo Contrato, sendo que todas as pessoas físicas ou jurídicas empenhadas em levar a cabo as obrigações assumidas pela **CONTRATADA**, não serão consideradas como representantes, empregados ou contratados pela Prefeitura do Município de Itapevi.

Responsabilizar-se pelo perfeito funcionamento de todos os equipamentos e serviços, objeto do Contrato, bem como pelos defeitos de fabricação, manuseio, instalação ou qualquer tipo de vício.

A **CONTRATADA** obriga-se a executar as tarefas que lhe competem a que são objeto deste Termo de Referência com pessoal próprio e devidamente registrado na forma da Lei Vigente, utilizando-se de profissionais especializados e em número suficiente para a satisfação das necessidades da obra e dos seus compromissos, cabendo-lhe total e exclusiva responsabilidade pela renumeração dos mesmos.

Responsabilizar-se pelo bom comportamento do seu pessoal.

Responsabilizar-se integralmente pelo material, equipamentos, ferramentas, instrumental, maquinários e utensílios de sua propriedade, a serem utilizados no cumprimento deste Termo de Referência.

Cumprir durante a execução do objeto do Contrato, todas as leis e posturas federais, estaduais e municipais pertinentes e vigentes, sendo a única responsável por prejuízos decorrentes de infrações a que houver dado causa.

Assumir a responsabilidade pelas obrigações tributárias, fiscais, comerciais, sociais, civis, trabalhistas, acidentárias e previdenciárias, resultantes da execução do contrato bem como, pelos danos causados à **Prefeitura do Município de Itapevi** ou a terceiros, decorrentes de sua culpa, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade a fiscalização o acompanhamento pelo órgão interessado, ficando assegurado à **Prefeitura do Município de Itapevi** o direito de indenização caso de condenação judicial.

Comparecer a juízo, assumindo a posição de reclamada a todos os ônus daí decorrentes, na hipótese de a **Prefeitura do Município de Itapevi** ser demandada por empregado da **CONTRATADA** em decorrência de obrigações relacionadas à execução do presente Contrato; ressarcimento devido.

O transporte, hospedagem e a alimentação dos empregados necessários à execução dos serviços contratados serão de responsabilidade exclusiva da **CONTRATADA**, e em caso algum será ressarcido pela **Prefeitura do Município de Itapevi**.

Manter durante toda a execução deste Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

Efetuar somente através da **Prefeitura do Município de Itapevi** os entendimentos com órgãos públicos, para solução de problemas relacionados ao objeto Termo de Referência, sendo que o não cumprimento deste item, eventuais prejuízos ou acréscimos de custos serão de responsabilidade da **CONTRATADA**.

Responsabilizar-se pelos atrasos e/ou prejuízos advindos de paralização, parcial ou total, dos trabalhos, provocados pelo não cumprimento da Legislação vigente sobre Segurança e Medicina do Trabalho.

Manter à disposição da **Prefeitura do Município de Itapevi** um diário de obra, forma deverá ser estabelecida de comum acordo com a fiscalização, onde serão registradas todas as ocorrências relativas a execução da obra.

Substituir os empregados, caso estes venham a possuir qualquer espécie de demanda judicial contra a Prefeitura do Município de Itapevi.

Solicitar prévia autorização por escrito a **Prefeitura do Município de Itapevi** quando da eventual substituição de empresas subcontratadas, cabendo à **CONTRATADA**, não obstante, dirigir e fiscalizar os fornecimentos e serviços, sendo a única responsável perante a **Prefeitura do Município de Itapevi** pela observância do Contrato.

Facilitar, por todos os meios, a ação de empregados da **Prefeitura do Município de Itapevi** ou dos por ela contratados, no acompanhamento de todas as fases do Contrato.

Fornecer relatórios solicitados pela **Prefeitura do Município de Itapevi**, sobre o andamento das atividades pertinentes ao objeto do Contrato.

Responsabilizar-se pelo transporte (tanto horizontal quando vertical) e seguro de todos os equipamentos e materiais, até os locais e/ou pavimentos de instalação/armazenamento.

Participar de reuniões, sempre que convocada para tanto, através de representante prévia e expressamente credenciado nos locais indicados pela Prefeitura do Município de Itapevi.

Remover, ao término dos serviços, sob sua responsabilidade, todos os entulhos, madeiras, sobras de material, etc., transportando-os para fora dos locais dos serviços, mantendo-se os locais nas condições de conservação e limpeza, em que se encontravam, correndo por conta da **CONTRATADA** as despesas decorrentes da operação, respeitando a ecologia e exigências da Secretaria do Estado do Meio Ambiente, do IBAMA e de outros órgãos Governamentais afins, responsabilizando-se ainda por quaisquer danos causados em decorrência do transporte ou dos serviços.

Caso não cumprido o estabelecido neste item, a **CONTRATADA** será notificada e, a Prefeitura do Município de Itapevi procederá à retenção do valor referente à última medição dos serviços, até a devida regularização.

Proceder ao registro do Contrato junto ao **CREA**, nas atividades de execução de rede externa, sob a forma de **Anotação de Responsabilidade Técnica da Obra – ART**, conforme determinam as normas legais em vigor, obrigando-se, porém, a submeter o referido documento à aprovação da **Prefeitura do Município de Itapevi**, para sua assinatura.

No prazo máximo de 10 (dez) dias, contado da devolução da **ART**, assinada pela **Prefeitura do Município de Itapevi**, a **CONTRATADA** deverá providenciar o seu recolhimento, enviando uma via original à Prefeitura.

Cumprir todas as leis e normas vigentes durante a execução dos serviços, sobre segurança em construção, inclusive a **Portaria 3.214 de 08 de junho de 1978**, do Ministério do Trabalho.

Respeitar e acatar as normas referentes à higiene e segurança do trabalho em especial quanto ao uso obrigatório de equipamentos de proteção geral e individual

por parte do seu pessoal e de suas subcontratadas, responsabilizando-se integralmente por irregularidades eventualmente existentes.

A **CONTRATADA** é responsável pelo fornecimento de todos os **Equipamentos de Proteção Individual (EPI)** e **Coletivo (EPC)**, bem como os relatórios, necessários à preservação da integridade de seus empregados, **Prefeitura do Município de Itapevi** e/ou terceiros, bem como exigir a sua utilização, conservação e reposição, atendendo a **NR-06 da Portaria 3.214**, de 08 de junho de 1978 ou sua substitutiva.

## **10. DA SUBCONTRATAÇÃO**

**10.1. É VEDADO A SUBCONTRATAÇÃO TOTAL OU PARCIAL DOS SERVIÇOS CONSTANTE NESTE TERMO DE REFERÊNCIA.**

**10.2. Todos os funcionários que executarão a obra deverão pertencer ao quadro de funcionários da empresa contratada, sendo comprovado através de documentos fiscais e trabalhistas.**

## **11. PAGAMENTO**

**11.1.** Os serviços executados serão pagos considerando-se a quantidade de pontos a qual foi realizada a prestação de serviço.

**11.2.** O pagamento será realizado em até **21 (vinte e um) dias corridos**, após recebimento da respectiva Nota Fiscal/Fatura, a qual deverá estar devidamente conferida e aprovada.

**11.3.** Caso a nota fiscal/fatura apresente alguma incorreção em sua emissão ou não seja por qualquer motivo atestada a sua conformidade pela área solicitante, o documento será devolvido à **CONTRATADA** e o prazo de pagamento será prorrogado pelo mesmo tempo que durar a correção, sem qualquer ônus adicional para o **CONTRATANTE**.



## **12. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

A Contratada deverá entregar à Prefeitura após 10 (dez) dias da assinatura do contrato a **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** como responsável técnico pela execução, devidamente registrado no **CREA**, bem como a declaração de execução e o cronograma físico-financeiro.

Itapevi, 24 de Março de 2022.

---

Marcos de Oliveira Anjos  
Secretário de Infraestrutura e Serviços Urbanos